



Gepflegte Gartenwohnung in beliebter Wohnanlage in Puig de Ros

Ref: 1700-8

Bebaute Fläche: 118,75 m²

Schlafzimmer: 2

Garagenplatz: 1

Terrasse/Garten: 23m²/54m²

Bäder: 2

Abstellraum: 1

Ausstattung: neuwertige, doppelt verglaste Fenster aus PVC, Klimaanlage (warm-kalt), Fußbodenheizung, Einbauschränke, Fliesen- und Laminatböden, Alu-Klappläden, Tiefgaragenplatz, Kellerraum, Aufzug, Garten, Pool, Paddle-Platz

Preis: 525.000 €

Provisionsfrei für den Käufer.



Beschreibung: Diese ruhig gelegene, nach Westen ausgerichtete und modernisierte Gartenwohnung befindet sich in einer beliebten mediterranen Wohnanlage mit attraktiver Poollandschaft, Paddle-Platz und Tiefgarage.

Die ca. 96 m² große Wohnung verfügt über einen großzügigen Wohn-/Essbereich, eine voll ausgestattete Küche mit angrenzendem Hauswirtschaftsraum, ein Hauptschlafzimmer mit Bad en-suite, ein weiteres Schlafzimmer sowie ein zusätzliches Bad. Die ca. 23 m² große, teilweise verglaste Terrasse bietet einen vielseitig nutzbaren zusätzlichen Raum, der derzeit als Büro dient. Der 54 m² große private Garten mit viel Privatsphäre lädt dazu ein, das mediterrane Klima in vollen Zügen zu genießen. Eine Fußbodenheizung sorgt auch in den kühleren Monaten für angenehmen Wohnkomfort.

Ein Tiefgaragenstellplatz und ein Kellerraum, beide bequem per Lift erreichbar, runden dieses attraktive Angebot ab.

Puig de Ros ist ein beliebter Wohnort an der Südküste der Insel und bietet neben Ruhe und direktem Meerzugang auch einen exklusiven Beachclub und einen Golfplatz. Der Ort bietet diverse Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten. Nach Palma benötigen Sie etwa 20 Minuten. Zum Flughafen sind es ca. 10 Minuten.

















